

COMMUNE DE FLAVIAC - ARDECHE -

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Du 5 mars 2018 à 18 heures

Le 5 mars deux mil dix-huit à 18 heures,

Le conseil Municipal de la commune de FLAVIAC dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de Monsieur Gérard Béal, Maire, en session ordinaire.

Convocation : 01/03/18

Membres en exercice : 15

Membres présents : 09

Nombre de votants : 11

Présents : BÉAL Gérard, CHAMP Luc, CONSTANT Michel, PERRET Didier, QUATREMERE Gilles, RICHARD Evelyne, STABLO Marielle, TONKENS Gerben, VICENTE Georges.

Absent(e)s : AUDINOS Maryvonne, HILAIRE Valérie, MALEGUE Claude, MARCHOIS Fabrice, MARTIN Aline, RUBINI Morgane,

Pouvoir(s) : MALEGUE Claude à TONKENS Gerben, MARCHOIS Fabrice à RICHARD Evelyne

Secrétaire de Séance : RICHARD Evelyne

Approbation du compte-rendu du précédent conseil municipal à l'unanimité

Vote des taux des contributions directes : Monsieur le Maire propose de reconduire les taux votés en 2017. L'assemblée approuve à l'unanimité

Mme STABLO rejoint la séance.

Vote du budget primitif 2018 :

La section de Fonctionnement s'équilibre à 1 001.473.51 €

La section d'Investissement s'équilibre à 888 177.48 €

Chaque section est présentée par chapitre.

A) SECTION DE FONCTIONNEMENT :	
DEPENSES	
Chapitre 011 (charges à caractère général)	228 314.80
Chapitre 012 (charges de personnel)	347 500.00
Chapitre 65 (autres charges gestion courante)	123 345.00
Chapitre 66 (charges emprunts)	38 000.00
Chapitre 67 (charges exceptionnelles) (dépenses imprévues)	1 500.00
Chapitre 023 (virement section investissement)	21 199.15
Chapitre 042 (dotation aux amortissements)	220 000.00
Chapitre 014 (atténuation de produits)	8 619.56
Soit un total de	1 001 473.51
RECETTES	
Chapitre 002 (résultat reporté)	147 602.51
Chapitre 013 (atténuation de charges)	0.00
Chapitre 042 (travaux en régie)	30 000.00
Chapitre 70 (produits des services)	38 700.00
Chapitre 73 (impôts et taxes)	518 989.00
Chapitre 74 (dotations – participations)	262 182.00
Chapitre 75 (autres produits – immeubles)	4 000.00
Soit un total de	1 001 473.51

B) SECTION INVESTISSEMENT :	
DEPENSES	
Chapitre 001 (résultat reporté)	284 557.92
Chapitre 040 (travaux en régie)	30 000.00
Chapitre 16 (remboursement emprunts)	60 000.00
Chapitre 20 (frais d'études)	5 000.00
Chapitre 21 (immobilisations corporelles)	508 619.56
Soit un total de	888 177.48
RECETTES	
Chapitre 021 (virement section fonctionnement)	220 000.00
Chapitre 040 (opération d'ordre en section)	8 619.56
Chapitre 10 (FCTVA - Taxe Aménagement)	375 557.92
Chapitre 13 (subventions)	234 000.00
Chapitre 16 (emprunt)	50 000.00
Soit un total de	888 177.48

Le budget ainsi présenté est voté à l'unanimité.

Protocole d'accord Ardèche Habitat / commune de Flaviac : Monsieur le Maire rappelle que la commune a proposé à ARDECHE HABITAT de participer financièrement à la pose de l'isolation thermique par l'extérieur sur la partie du bâtiment lui appartenant afin d'améliorer l'isolation thermique des logements. Afin d'organiser les modalités de mise en œuvre technique, administrative et financière de ce partenariat, l'assemblée autorise le Maire à signer le protocole d'accord.

Exonération de la taxe d'aménagement pour les maisons de santé : Monsieur le Maire invite le conseil à se prononcer sur l'exonération de la taxe d'aménagement pour les maisons de santé qui remplissent les conditions d'exonération. Le conseil accepte à l'unanimité cette exonération.

Redevance d'occupation du domaine public : Monsieur le Maire propose de fixer pour l'année 2018 le montant des diverses redevances d'occupation du domaine public. Le conseil, à l'unanimité reconduit les taux de 2011 mentionnés ci-dessous :

- 1- Fixation de la redevance 2018 d'occupation du Domaine Public pour les commerçants sédentaires locaux et les constructions privées :

Dénomination	Montant annuel de la redevance au m2
Terrasse nue	1.00 Euro/m2

- 2- Fixation de la redevance 2018 d'occupation du Domaine Public pour les Brocantes :

Dénomination	Droit de place
Occupation occasionnelle	50.00€/jour

- 3- Fixation de la redevance 2018 d'occupation du Domaine Public pour les expositions-ventes :

Dénomination	Droit de place
Occupation occasionnelle	50.00 € pour une journée 25.00 € pour une demi-journée
Occupation hebdomadaire	25.00 € pour une demi-journée

Tarif de location de la salle d'animation du Gaucher : M. le Maire propose de fixer les tarifs de location de la salle d'animation du Gaucher qui sera réservée aux associations et résidents de Flaviac. Le conseil, unanime, fixe les montants suivants :

Période d'utilisation	Avec chauffage 1 ^{er} octobre – 30 avril		Sans chauffage 1 ^{er} mai – 30 septembre	
	WEEK-END (V.S.D)	1 JOUR en SEMAINE	WEEK-END (V.S.D)	1 JOUR en SEMAINE
Locataire				
ASSOCIATIONS FLAVIACOISES	Gratuit*	Gratuit*	Gratuit*	Gratuit*
PARTICULIERS Domiciliés à Flaviac	200 €	100 €	150 €	50 €

Attribution travaux de voirie 2018 : Après présentation des offres, le conseil décide de demander des précisions sur les diverses prestations et sursoit donc au choix de l'entreprise.

Divers :

- Façade du Gaucher : choix des couleurs des façades jeudi 8 à 17h30
- Maison d'assistantes maternelles : les travaux ont débuté
- Salle d'animation : visite des locaux jeudi 8/03 à 17h30

La séance est levée à 19h45

Gérard Béal,
Maire de Flaviac

Evelyne Richard,
Secrétaire

