

**COMMUNE DE FLAVIAC - ARDECHE -
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
2025-030**

Le 29 septembre deux mil vingt-cinq à 19 heures , les membres du conseil municipal de la commune de FLAVIAC se sont réunis, sous la présidence de Michel CONSTANT, Maire, salle du conseil municipal en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L. 2121-10, L. 2121-11 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Convocation : 25/09/2025

Membres en exercice : 15

Membres présents : 10

Nombre de votants : 13

Présents : BERNARD Françoise, BONHOMME Jimmy, CHAMP Luc, CONSTANT Michel, CORRAL Manuel, , HILAIRE Valérie, MARTIN Virginie, RASCLARD Muriel, ROCARPIN Nelly, SOUVIAT Benjamin.

Excusé(e)s : BEAL Gérard, FELCE Lydie, FRENAY Bernard, JAAFARI Abderahim, VEY Gaelle

Pouvoir(s) : BEAL Gérard à HILAIRE Valérie, JAAFARI Abderahim à BERNARD Françoise, VEY Gaelle à RASCLARD Muriel

Secrétaire de Séance : BERNARD Françoise

OBJET : Choix du bureau d'études pour l'élaboration de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles relatifs aux compétences du conseil municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le vote de la révision du PLU le 10 avril 2025,

Considérant la nécessité d'engager la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune,

Considérant que cette démarche requiert l'assistance d'un bureau d'études spécialisé,

Monsieur le Maire Expose ce qui suit :

Dans le cadre de la procédure engagée par le conseil municipal à la suite du vote de la prescription de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme, trois équipes de bureaux d'études ont été consultées et auditionnées le 4 septembre 2025:

- BEAUR / MTDA, Roman-sur-isère
- IATE / EODD, de Aubenas
- GEONOMIE / ACTETUDES. De Lyon

L'ensemble des candidatures a été étudié conjointement avec le SIMCA (Syndicat Mixte Centre Ardèche), sur la base d'une grille de notation comportant deux critères :

- la valeur technique des offres (note maximale : 70 points),
- le prix (note maximale : 30 points).

À l'issue de ces l'analyses et des auditions :

- L'équipe BEAUR / MTDA a présenté une offre techniquement solide mais avec un coût plus élevé, aboutissant à une note globale de 94/100.
- L'équipe IATE / EODD a développé une proposition intéressante mais un planning jugé ambitieux et difficilement réaliste, obtenant une note de 83/100.
- L'équipe GEONOMIE / ACTETUDES, déjà en charge de l'élaboration du précédent PLU de Flaviac, a présenté une offre claire, techniquement aboutie, et économiquement compétitive, lui permettant d'obtenir la meilleure note globale, soit 96/100.

Compte tenu de ces éléments, Monsieur le Maire observe que l'offre de GEONOMIE / ACTETUDES constitue la solution la plus adaptée aux besoins de la commune et propose au conseil municipal de la retenir .

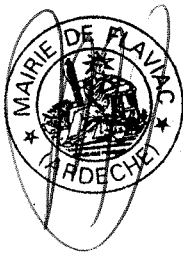
Après en avoir délibéré par 9 voix POUR, 0 voix CONTRE et 4 ABSTENTIONS,

Décide :

- De retenir le bureau d'études GEONOMIE / ACTETUDES pour l'accompagnement de la commune dans la révision de son Plan Local d'Urbanisme.
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à l'exécution de la présente décision.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Certifié conforme au registre des délibérations.

Michel CONSTANT,
Maire de Flaviac



Françoise BERNARD,
Secrétaire de séance