

**COMMUNE DE FLAVIAC - ARDECHE -  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
2025-034**

Le 29 septembre deux mil vingt-cinq à 19 heures , les membres du conseil municipal de la commune de FLAVIAC se sont réunis, sous la présidence de Michel CONSTANT, Maire, salle du conseil municipal en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L. 2121-10, L. 2121-11 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Convocation : 25/09/2025

Membres en exercice : 15

Membres présents : 11

Nombre de votants : 14

Présents : BERNARD Françoise, BONHOMME Jimmy, CHAMP Luc, CONSTANT Michel, CORRAL Manuel, , FELCE Lydie, HILAIRE Valérie, MARTIN Virginie, RASCLARD Muriel, ROCARPIN Nelly, SOUVIAT Benjamin.

Excusé(e)s : BEAL Gérard, FRENAY Bernard, JAAFARI Abderahim, VEY Gaelle

Pouvoir(s) : BEAL Gérard à HILAIRE Valérie, JAAFARI Abderahim à BERNARD Françoise, VEY Gaelle à RASCLARD Muriel

Secrétaire de Séance : BERNARD Françoise

**OBJET** : Maison D'assistantes Maternelles – non application de la révision annuelle du loyer

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le bail conclu entre la commune et la Maison d'Assistantes Maternelles (MAM) 19 juillet 2018, sise 53 chemin du Gaucher,

Considérant la demande formulée par la MAM sollicitant la non-application de la révision annuelle du loyer prévue au contrat, par lettre du 10 février 2025,

Considérant les difficultés de fonctionnement évoquées par la structure, en raison notamment d'une baisse du nombre d'enfants inscrits, entraînant un équilibre financier fragile,

Madame Françoise Bernard, première adjointe expose au Conseil Municipal qu'il paraît opportun, afin de soutenir l'activité de la MAM et de contribuer au maintien de ce service de proximité essentiel sur la commune, de faire droit à cette demande.

En conséquence, elle propose au Conseil Municipal de décider la non-application de la révision annuelle du loyer prévue au bail, **pour une durée d'un an** et ce à compter de la **présente délibération**.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal,

DÉCIDE :

- D'accepter la non-application de la révision annuelle du loyer de la MAM, sise quartier du Gaucher, pour une durée d'un an à compter de la présente délibération ;
- De préciser qu'à l'issue de cette période, la révision contractuelle retrouvera son application, sauf nouvelle décision du Conseil Municipal.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Certifié conforme au registre des délibérations.

Michel CONSTANT,  
Maire de Flaviac



Françoise BERNARD  
Secrétaire de séance